

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»
Воробьев А.С.
« 12 » февраля 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБОУ СО «Сухоложская
школа»
Н.В.Голоушкина
« 12 » февраля 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Свердловской области «Сухоложская школа,
реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы»
(наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке филиала к работе в осенне-зимний период	Февраль 2026г.	Голоушкина Наталья Викторовна- директор	
2	Наличие заключенного контракта теплоснабжения на 2026год	Январь 2026г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	Контракт № 1-027/26 Т/С
3	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	Март 2026г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	Заявка подана 03.02.2026г.
4	Промывка теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис-СЛ»	Июль 2026г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	Июль 2026г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	
6	Приказ о назначении ответственного за тепловое хозяйство	Приказ № 7-ОД от 09.01.2024г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	
7	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство	Приказ № 2-ОД от 09.01.2018г.	Электрик Ключихин Николай Сергеевич	Допуск к работам в электроустановках напряжением до и выше 1000В до 26.06.2026г.

8	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N511 (с составлением акта)	Июль 2026г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	П.11.5.2. Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г. «Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями».
9	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов)	Июль 2026г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	
10	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N511	Июль 2026г.	Голоушкина Наталья Викторовна- директор	
11	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций.	Июль 2026г.	Голоушкина Наталья Викторовна- директор	
12	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Июль 2026г.	Голоушкина Наталья Викторовна- директор	Договор № ТО 15-2026 г.

	аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	
13	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составлением Актов).	Июль 2026г.	МУП «Жилкомсервис»	П.11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г. «Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3-1.5 пункта 1.12 Правил».
14	Сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанные сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Июль 2026г.	Гл. бухгалтер – Смагина Вера Александровна	

15	Проверка контрольно- измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений).	Июль 2026г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	В рамках договора на ТО
16	Работы по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением Актов), в том числе: - оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляции; - ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; - утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы)	Июль 2026г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	
17	Проверка вентиляционных каналов в помещении пищеблока (с составление Акта)	Июль 2026г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	
18	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплопотребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.08.2026г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	
19	Подписание Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным	Август 2026г.	Комиссия, образованная постановлением Администрации мо Сухой Лог	

	представителем потребителя тепловой энергии			
20	Получение паспорта готовности организации к работе в отопительном периоде 2026-2027год	До 30.08.2026г.	Зам. дир. по АХР Пономарева Екатерина Владимировна	

* мероприятия с учетом Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234

** указываем ФИО полностью и должность